

## **Én milliard til eiendomsprosjekter og oppstartsselskaper - Kameo har nådd sin første milliard, og skal nå en til i 2021**

**Fintech-selskapet Kameo har nådd en viktig milepæl – siden oppstart har de nå hjulpet eiendomsutviklere og småselskaper med finansiering for en milliard kroner fra skandinaviske småsparere.**

**– Vi viser selskaper at de ikke lenger trenger å være avhengige av banken, mens småsparerne ikke trenger å være avhengige av børsen for å få god avkastning, sier Kameos gründer Sebastian Harung.**

Kameo kobler investorer og selskaper i vekst, hovedsakelig i eiendomsbransjen. Via Kameos plattform kan selskaper låne penger direkte fra småsparerne. Småsparere kan på sin side investere i mange lån og skape diversifiserte porteføljer av høyrentelån, og mottar månedsviserentebetalinger på sine investeringer.

– Det blir stadig vanskeligere for mindre eiendomsutviklere å få bankfinansiering og de er ofte for små for obligasjonsmarkedet. Når de først får bankfinansiering tar det typisk veldig lang tid, og det er rigide krav for å få lånene. Ved hjelp av vår plattform kan vi sørge for finansiering raskt, ofte noen dager, og vi har mye mer fleksible krav enn bankene, sier Sebastian Harung, konsernsjef og gründer av Kameo.

### **Rekordlån i Nacka**

Kameo slo nylig nordisk rekord for crowdfunding-investeringer da de formidlet et lån på SEK 43 millioner kroner, hvor mer enn 3000 personer investerte i byggingen av 98 leiligheter i Nacka utenfor Stockholm. Kameo har nå over 20 000 investorer, som sammen har lånt ut en milliard kroner via plattformen.

– Det er fantastisk at vi har klart å vokse så raskt det siste året, til tross for pandemien. Det er et tydelig tegn på at det er et finansieringsbehov i markedet som tradisjonelle aktører ikke dekker, og at det er vilje hos småsparerne til å teste ut innovative løsninger for å inkludere nye produkter med høy avkastning i spareporteføljen sin, sier Sebastian Harung, og fortsetter:

– Det har også vært en utrolig reise for våre investorer. I Sverige har vi fortsatt ikke hatt noe kredittap. I Norge har vi bokført ett. Det lånet var på drøyt to millioner kroner, og når vi regner med dette kredittapet har våre investorer fått en gjennomsnittlig rente på 9,22 prosent.

### **Spesialisert i fast eiendom**

- Så lave kredittap i en portefølje med rente rundt 10% er ganske utrolig, sier daglig leder i Kameo Norge, Linn Hoel Ringvoll.

- Resultatet skyldes trolig forsiktighet og grundighet i den risikoanalysen vi gjør før vi publiserer et lån og at vi tar ut pantesikkerheter etter en grundig vurdering av prosjektet; men også at vi gjennom denne store porteføljen har opparbeidet oss en særlig kompetanse på byggeprosjekter, legger hun til, og utdyper:

- Med denne særkompetansen kan vi håndtere de risikoelementene som slike prosjekter typisk innebærer.

## Større i England

Sebastian Harung fikk ideen til Kameo i 2013 da han leste en artikkel i The Economist om vellykkede crowdfunding-plattformer i England. Han fikk straks en visjon om at det også burde fungere i Skandinavia – og snart hadde han sagt opp sin bankjobb, solgt leiligheten sin og startet Kameo.

Siden den gang har Kameo vokst raskt – men det er først nå selskapet kan betraktes som en ekte utfordrer i markedet. Målet er å formidle lån for ytterligere en milliard allerede i 2021, sier Sebastian Harung:

– Det er helt klart mulig. Vi har stor etterspørsel etter lån nå, og siden vi har lyktes å samle så mange aktive investorer tror jeg virkelig at vi vil nå målet vårt. Crowden vår har en enorm investeringsvilje - de siste månedene har det vært plassert rekordhøye volumer på plattformen, og så langt i år er det blitt investert over en halv milliard kroner. Også tilstrømningen av nye investorer er rekordhøy. Det betyr at vi vil kunne fortsette å formidle mange og store lån via plattformen, og dermed utfordre bankene i enda større grad enn vi har kunne gjøre tidligere.

*Kameo er låneplattformen der investorer og låntakere møtes. Gjennom plattformen kan privatpersoner og bedrifter investere i eiendoms lån samtidig som gründere får mer finansiering. Kameo ble grunnlagt i 2014, fikk tillatelse fra det danske finanstilsynet i 2016 og opererer i dag i Sverige, Norge og Danmark. I 2019 kom ABG Sundal Collier inn som største eier av selskapet.*