

LÅNEAVTALE

Lån nr.	[Kameo's loan ID number].
Långiver/Investor:	[Name], [organisation number/social security number], [adress], e-mailadress].
Låntaker:	[Name], et aksjeselskap med org.nr. [organisation number], [adress], [e-mailadress] og daglig leder [navn] samt styremedlemmene [navn], [navn] og [navn].
Prosjekt:	Det prosjektet eller annet formål som Lånet skal benyttes til og som er nærmere beskrevet på Nettsiden, for tiden under fanen «Prosjekt».
Kameo:	Kameo Norge, orgnr. 932 468 532 og adresse [c/o ABG Sundal Collier ASA, pb 1444 Vika, 0115 Oslo] ("Kameo"), filial av svensk foretak Kameo Investment Platform AB med adresse [Eriksbergsgaten 10, 114 30 Stockholm, Sverige] og org.nr. 559434-0456 (Kontakt: [helpdesk@kameo.no]).
Agent:	[Advokatfirma Kontrakt AS], registrert i norsk foretaksregister med organisasjonsnummer [966 769 912]; eller den tredjepart som denne måtte utpeke som agent i sitt sted, ("Agenten") som agent og sikkerhetsagent på vegne av seg selv og Investorene.
Lån:	[amount] NOK (kroner [amount in letters]). Hvis det i Lånetilbudet eller etter annen avtale er angitt at Lånet skal deles inn i Transjer, utgjør Lån som angitt her kun den aktuelle Transjen.
[Kausjonist:]	[Name], [organisation number/social security number], [adress] [Name], [organisation number/social security number], [adress]
Sikkerhetene:	<p>Y Pant i leiekontraktinngått mellom [eier] og [leier] vedrørende fast eiendom med gnr [gnr], bnr [bnr], seksjonsnummer [snr] i [kommune] kommune. Begrenset oppad til [135]% av Lånet</p> <p>Y Aksjepant: [100] % av aksjene i [selskap] med orgnr. [organisation number]</p> <p>Y Pant i fast eiendom i gnr. [gnr], bnr [bnr], seksjonsnummer [snr] i [kommune] kommune. Begrenset oppad til [135]% av Lånet</p> <p>Y Factoring gitt av Låntaker begrenset oppad til [135]% av Lånet</p> <p>Y Driftstilbehørspant stilt av Låntaker begrenset oppad til [135]% av Lånet</p> <p>Y Varelagerpant stilt av Låntaker begrenset oppad til [135]% av Lånet</p>

Kausjon tilsvarende 135% av Lånet stilt av kausjonist

[other securities]

Alle Sikkerhetene skal etableres på første prioritet[, med unntak for følgende sikkerhet som skal etableres som følger:

[] på [] prioritet].

Eventuell sikkerhet som uansett grunn registreres på dårligere prioritet enn første prioritet, skal ha opptrinnsrett og Låntaker forplikter seg til å underrette foranstående panthavere om slik opptrinnsrett.

Utbetalingsdag:	Senest fem (5) Bankdager etter avslutningen av Vellykket Auksjon, forutsatt at Kameo har mottatt Samleavtalen (definert nedenfor) signert av Låntaker, og forutsatt at de øvrige vilkårene for utbetaling er oppfylt. Den konkrete utbetalingsdagen angis på Prosjektsiden (som definert i Vilklårene).
Tilbakebetalingsdag:	<input checked="" type="checkbox"/> måneder etter at Lånet (eller Transjen) utbetales til Låntaker [eller <input checked="" type="checkbox"/> måneder senere, om Låntaker velger å forlenge Lånet i henhold til Lånetilbudet].
Rente (Nominell rente):	<input checked="" type="checkbox"/> % (Fastrente).
Effektiv Rente:	<input checked="" type="checkbox"/> %.
Rentebetalingsdager:	To bankdager før rentebetalingsdag som er angitt på Prosjektsiden (som definert i Vilklårene).
Terminbeløp:	Det beløp som tilsvarer [Terminbeløp] av Lånet (definert nedenfor) pluss renter i avdragsperioden, og som fremgår i nominelle tall på Prosjektsiden.
Gebyrer og Kostnader:	Arrangementsgebyr, administrative gebyrer og slike forvaltningsgebyr som til enhver tid fremgår av Nettsiden.
Parter:	Låntaker og Långiver.

Gjennom et lånetilbud fra Kameo og en låneauksjon på Nettsiden har Långiver blitt enig med Låntaker om å yte et lån tilsvarende Låneandelen angitt ovenfor til Låntaker som en del av et større lån som kan bestå av en eller flere transjer, men hvor alle transjer og alle låneandeler er tilknyttet samme Prosjekt ("Lånet"). Alle långivere/investorene i et Lån ("Långiverne") har inngått identiske låneavtaler med unntak av navn og kontaktdetaljer for Långiverne, størrelsen på låneandelene og evt ID-nummer for transjen. Alle låneavtaler tilknyttet én transje er samlet i en samleavtale ("Samleavtalen") som identifiserer hver långiver og låneandelene.

Agenten er utpekt for å ivareta Långivernes samlede interesse overfor Låntaker. Sikkerhetene er utstedt til Agenten på vegne av Kameo og Långiverne til sikkerhet for Låntakers nåværende og

fremtidige forpliktelser under Lånetilbudet, Låneavtalen, Gjeldsbrevet, Vilklårene og Sikkerhetsavtalen.

Som særlig tvangsgrunnlag etter tvangsfullbyrdelsesloven § 7-2 første ledd (a) har Låntaker utstedt gjeldsbrev ("**Gjeldsbrevet**") til Agenten, på vegne av Kameo og Långiverne, pålydende Lånet pluss et beløp som skal sikre dekning av renter og inndrivelseskostnader.

For Lånet gjelder vilklårene i Låneavtalen samt Kameos "*Generelle vilklår for Långivere*", **Vedlegg 1**, "*Generelle vilklår for Låntakere*", **Vedlegg 2** (begge vilklår heretter kalt "**Vilklårene**"), eventuelt en kausjon i form av påkravsgaranti, **Vedlegg 3** ("**Garantien**"), og eventuelt avtale om pant, **Vedlegg 4** ("**Panteavtalen**" eller "**Sikkerhetsavtalen**", som det måtte passe). Om ikke annet fremgår av Låneavtalen, skal ord og uttrykk definert i Vilklårene ha samme betydning i Låneavtalen. Ved konflikt mellom bestemmelsene i Låneavtalen, Vilklårene, Garantien og Sikkerhetsavtalen, har (i) Låneavtalen prioritet før Garantien og Sikkerhetsavtalen og (ii) Garantien og Sikkerhetsavtale prioritet før Vilklårene.

1. Rente

Renter påløper på Lånet fra og med den femte (5te) Bankdagen etter at Vellykket Auksjon er avsluttet til og med Tilbakebetalingsdagen, og for øvrig i henhold til Vilklårene. Låntaker skal betale påløpte renter på hver Rentebetalingsdag og på Tilbakebetalingsdag. Renter skal beregnes på det faktiske antall dager Lånet har løpt av ett år tilsvarende det aktuelle kalenderåret.

Kommer Lånet ikke til Utbetaling på grunn av forhold på Låntakers side, påløper renter slik det er beskrevet i Lånetilbudet.

Dersom Låntaker ikke betaler det forfalte beløp på en Rentebetalingsdag eller Tilbakebetalingsdag skal Låntaker betale forsinkelsesrente til Långiver på det forfalte beløpet frem til betaling skjer med en rente tilvarende Renten pluss 2 prosentpoeng p.a. og for øvrig i henhold til forsinkelsesrenteloven. Ubetalte forsinkelsesrenter faktureres separat.

2. Tilbakebetaling av Lånet

Hvis Lånet skal nedbetales i avdrag, skal Låntaker på hver Rentebetalingsdag betale Terminbeløpet som er summen av det avdrag Låntaker skal betale på Lånet og påløpte renter.

På Tilbakebetalingsdag skal Låntaker tilbakebetale ethvert utestående beløp, inkludert ubetalte påløpte renter og ubetalte kostnader som Låntaker hefter for i henhold til Vilklårene.

Låntaker har rett til, i samsvar med Vilklårene, å tilbakebetale hele, og etter omstendighetene deler av, Lånet før Tilbakebetalingsdagen mot at Låntaker betaler et beløp tilsvarende renter for en periode tilsvarende Minste Løpetid, samt et administrasjonsgebyr til Kameo som nærmere angitt på Nettsiden.

Tvungen førtidig tilbakebetaling skal skje som beskrevet i Vilklårene.

3. Betaling med befriende virkning

Låntaker kan kun foreta betalinger med befriende virkning til Kameos Klientkonto som definert i Vilklårene. Hvis Låntaker foretar en betaling under Låneavtalen direkte til Långiver har Kameo og/eller

Agenten rett til å kreve Låntaker for ny betaling av det forfalte beløpet. Låntaker må selv besørge tilbakebetaling av det feilutbetalte beløpet fra Långiver.

Långiver samtykker med sin signering av denne Låneavtalen til at Kameo og/eller Agenten mottar betaling fra Låntaker på Långivers vegne og at Långiver ikke har rett til å kreve Låntaker direkte for betaling.

4. Kostnader og gebyrer

Dersom Kameo eller Agenten, som det måtte passe, ikke har mottatt hele det beløpet som er forfalt i henhold til Låneavtalen, skal det mottatte beløpet først avregnes mot forfalte kostnader og renter før det foretas nedkvikting på Lånets hovedstol.

Ved forsinket betaling av renter, gebyr eller hovedstol på mer enn 24 timer tilkommer et administrasjonsgebyr til Kameo som nærmere beskrevet på Nettsiden. Det avgjørende i forhold til fristen er når betaling i rett valuta er kommet inn til Kameos klientkonto.

Låntaker skal betale alle kostnader og gebyrer som påløper til innkreving av forfalt beløp. Slike kostnader og gebyrer belastes i samsvar med Vilklårene og inkluderer, men er ikke begrenset til, kostnader til inkassotjenester, realisasjon av Sikkerheter og administrasjonsgebyr som angitt på Nettsiden. Administrasjonsgebyr til Kameo vil bli fakturert separat.

5. Sikkerhetene

De Sikkerhetene som er definert på side 1 skal stilles i favør av Agenten, på vegne av Kameo og Långiverne, til sikkerhet for Låntakers nåværende og fremtidige forpliktelser etter Låneavtalen, Sikkerhetsavtalen og Lånetilbudet, som utfyllende regulert i Kameos generelle vilkår.

Det er kun Agenten som har rett til, for Låntakers regning, å foreta seg noe med hensyn til Sikkerhetene. Dette betyr at Långiver ikke på egen hånd kan ta noen skritt overfor Låntaker eller Kausjonisten, samt at Långiver, i forbindelse med Garantien og Sikkerhetsavtalen, kun kan henvende seg til Kameo med spørsmål, krav eller anmodning om annen informasjon. Låntaker frasier seg ugjenkallelig ved inngåelse av denne Låneavtalen retten til å kreve Sikkerhetene nedkvittert etter hvert som Lånet eventuelt tilbakebetales i avdrag.

Partene er enige om at en sikkerhet som uansett grunn registreres på dårligere prioritet enn første prioritet, skal ha opptrinnsrett. Låntaker forplikter seg herved til å underrette foranstående panthavere om at det er avtalt slik opptrinnsrett. I den grad det er større avvik enn 15 % mellom den reelle sikrede gjeldsfordringen og den foranstående registrerte pantheftelse, skal pantsetter med mindre noe annet er avtalt med Kameo ved inngåelsen av Låneavtalen, kreve at foranstående panthaver skriver ned sitt pantekrav til ikke mer enn 110 % av den reelle sikrede fordringen.

6. Overdragelse

Låntaker har ikke rett til å overdra sine rettigheter og forpliktelser etter Låneavtalen. Låntaker samtykker med ugjenkallelig virkning til Långivers overdragelse av sine rettigheter og forpliktelser etter Låneavtalen som nærmere regulert i Vilklårene.

7. Forholdet til Finansavtaleloven

Låntaker gir ugjenkallelig avkall på retten til opplysninger som nevnt i finansavtaleloven § 3-34 og på retten til heving og erstatning for brudd på finansavtalelovens bestemmelser jf finavtl § 3-36 til 3-39. I tillegg gjelder de avkall som følger av Vilklårene.

8. Tvist

Tvist om tolkning eller anvendelse av Låneavtalen skal tolkes i samsvar med norsk rett med Oslo tingrett som rett verneeting.

9. Signering og utbetaling

Låneavtalen er utarbeidet, godkjent og signert digitalt via Nettsiden av Långiver og Låntaker. Låntaker signerer hver Låneavtale gjennom sin signatur på Samleavtalen, mens Långiver signerer avtalen når Långiver avgir sitt Bud i auksjonen for Lånet.

Låntakers signatur av Samleavtalen, og gjennom den, Låneavtalen, skal være mottatt av Kameo senest to (2) dager etter at Vellykket Auksjon er avsluttet og Låntaker har mottatt Samleavtalen til signering fra Kameo.

Utbetaling av Lån er betinget av at Kameo har mottatt alle Sikkerhetsdokumenter i riktig signert form og at rettsvern for hver av Sikkerhetene er etablert på den forutsatte prioritet, samt at øvrige vilkår for utbetaling som angitt i Lånetilbudet er oppfylt. Lånet utbetales ikke før Låntaker har gyldig signert Låneavtalen og alle andre tilhørende dokumenter, rettsvern for Sikkerhetene er etablert og alle andre vilkår for utbetaling er oppfylt.

Långiver, Låntaker, Kameo og Agenten, samt eventuelt Kausjonisten, har mottatt en kopi av Låneavtalen.